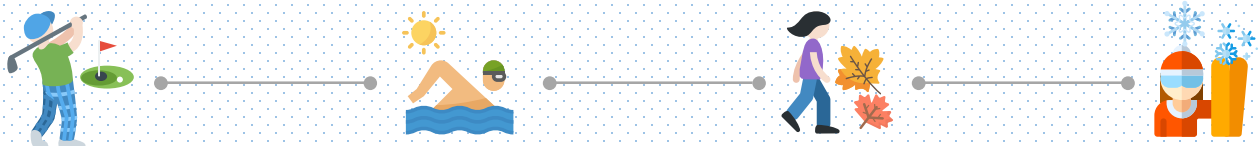
ALL SEASONS RESORT

YONG PYONG RESORT

2018년 1분기 실적발표 뉴스레터



YONG PYONG
ALL SEASONS RESORT

NO.1 All Seasons Resort
Premium Condominium Developer

Contents

01. CEO 인사말
02. 2018년 1분기 경영성과
03. 산업현황
04. 용평리조트 소개
05. 요약재무제표

☎ IR Contact: 02-3270-1177

01. CEO 인사말



투자자 여러분, 안녕하십니까.
용평리조트 대표이사 신달순입니다.

유난히도 긴 2018년 겨울을 보내고, 용평에도 봄이 찾아왔습니다. 무르익는 봄 향기에 용평리조트를 찾아주시는 고객들의 표정에서도 밝은 생동감을 느끼고 있습니다. 만물소생의 계절인 봄을 맞아 용평리조트도 2018년 첫 실적발표에서부터 기분 좋은 소식을 전해드리게 되었습니다.

투자자 여러분께서 잘 아시다시피 지난 1분기에 용평리조트에서는 2018평창동계올림픽이 성황리에 진행되었습니다. 올림픽 기간에 용평리조트 곳곳은 세계 각국 외교의 장으로 활용되었습니다. 특히 신규 개관한 블리스힐스테이에서는 올림픽 개막 당일 문재인 대통령과 일본 아베 총리의 한일정상회담이 진행되었으며, 각국 정상들이 모이는 리셉션이 열려 세계 평화의 전초기지 역할을 톡톡히 해냈습니다.

올림픽으로 인한 추가적인 수익은 각국 NOC(National Olympic Committee) 하우스, 선수촌아파트 임대로 인한 임대 매출 및 객실 판매와 F&B 매출 증가 등에서 발생하였습니다. 또한 1분기 계절적 성수기까지 겹쳐 객단가가 높아졌고, 이는 긍정적인 영업 레버리지 효과로 이어져 수익성에 더욱 좋은 영향을 미쳤습니다.

2018년 1분기 연결재무제표 기준으로 매출액은 전년동기대비 22% 늘어난 598억원을 달성했습니다. 운영매출은 전년대비 25% 상승한 460억원을 실현하였고, 분양매출은 13% 늘어난 138억원을 기록하였습니다. 또한, 영업이익은 전년동기대비 90% 상승한 202억원을 기록하고, 순이익은 118% 늘어난 134억원을 달성하며 이익 호조를 실현했습니다.

분양매출은 프리미엄 콘도인 버치힐콘도 회원제 물량이 등기제로 전환되며 1분기 대부분의 분양매출이 발생하였습니다. 올림픽빌리지는 3월 패럴림픽 종료 때까지 임대가 이어지며 1분기 추가 공정이 이뤄지지 않아, 관련 매출도 발생하지 않았습니다. 올림픽빌리지 분양 매출은 2분기부터 잔여 공정이 진행됨에 따라 순차적으로 계상될 예정입니다.

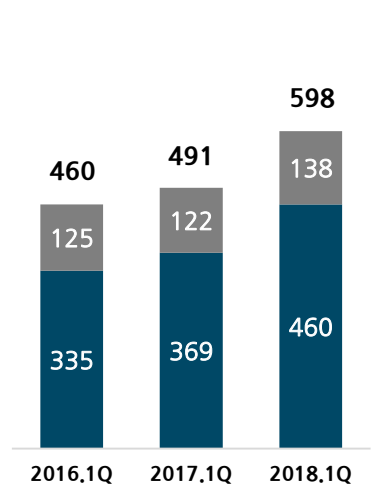
투자자 여러분, 올해 1분기 국내총생산은 전분기보다 1.1% 늘어났습니다. 금융시장이 예상한 1.0%를 살짝 웃도는 수준입니다. 일각에서는 이러한 성장세가 지속된다면 올해 한국은행이 전망한 연 3.0% 성장도 가능하다는 관측이 나오고 있습니다. 지속적인 경제 성장이 관광산업에도 좋은 영향을 미치기를 기대합니다.

당사는 동계올림픽이라는 국제 이벤트 진행 경험을 발판 삼아, 국내 최고의 사계절 리조트를 넘어서 MICE 산업 중심지로 발전해 나갈 계획입니다. 또한 기존 사업인 콘도 분양사업의 매출을 지속적으로 키우기 위하여 올해 중 신규 프로젝트 착공을 위한 준비에 힘쓰고 있습니다.

2018년에도 투자자 여러분께 좋은 실적을 보여드릴 수 있도록 전임직원이 합심할 것을 약속 드립니다.
감사합니다.

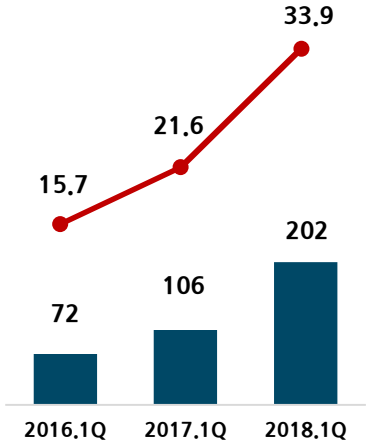
02. 2018년 1분기 경영성과

최근 3개년 매출



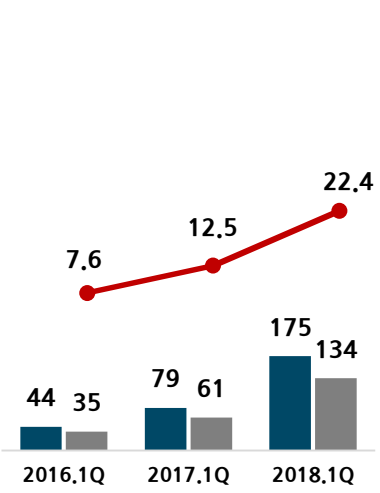
단위) 억원

최근 3개년 영업이익(률)



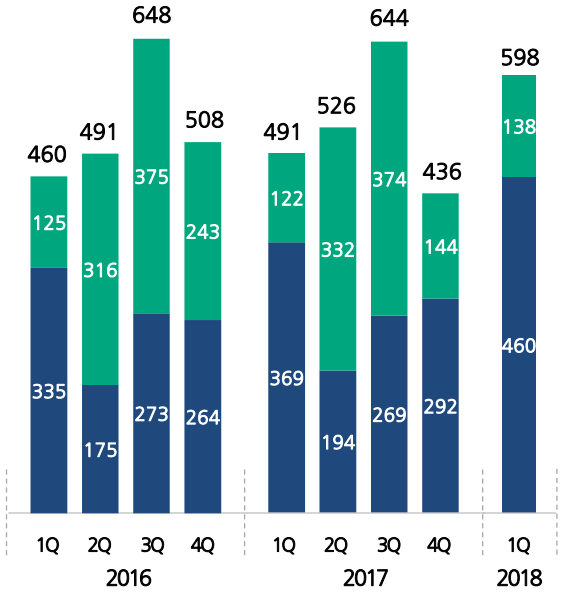
단위) 억원, %

최근 3개년 순이익(률)



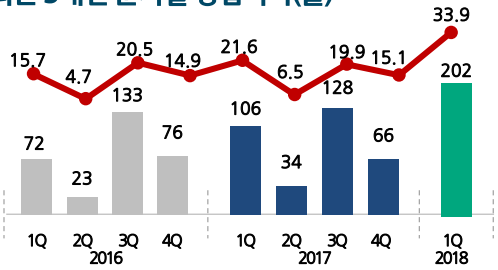
단위) 억원, %

최근 3개년 분기별 매출

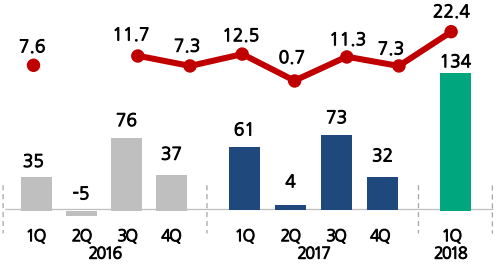


단위) 억원

최근 3개년 분기별 영업이익(률)



최근 3개년 분기별 순이익(률)

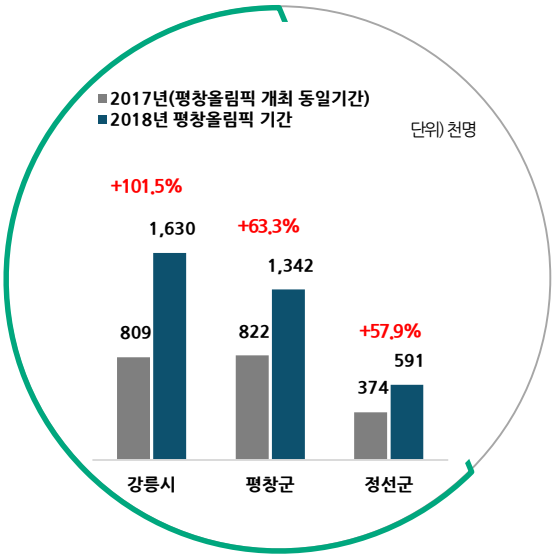


단위) 억원, %

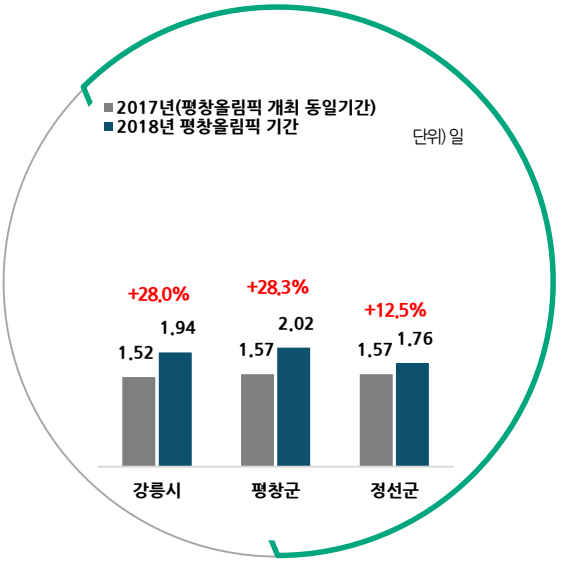
2018년 1분기 매출액은 전년대비 21.7% 늘어난 598억원을 기록했습니다. 평창동계올림픽 기간에 객실 및 유휴시설 임대 등이 이어져 운영매출의 성장을 견인하였습니다. 1분기는 전통적으로 스키장 리조트의 계절적 성수기이기 때문에 호실적을 실현하는 기간이기도 합니다. 올해 1분기 영업이익은 전년대비 90.4% 늘어난 202억원을 기록했으며, 순이익은 118% 상승한 134억원을 실현했습니다.

03. 산업현황

평창동계올림픽 기간 지역별 방문객 수

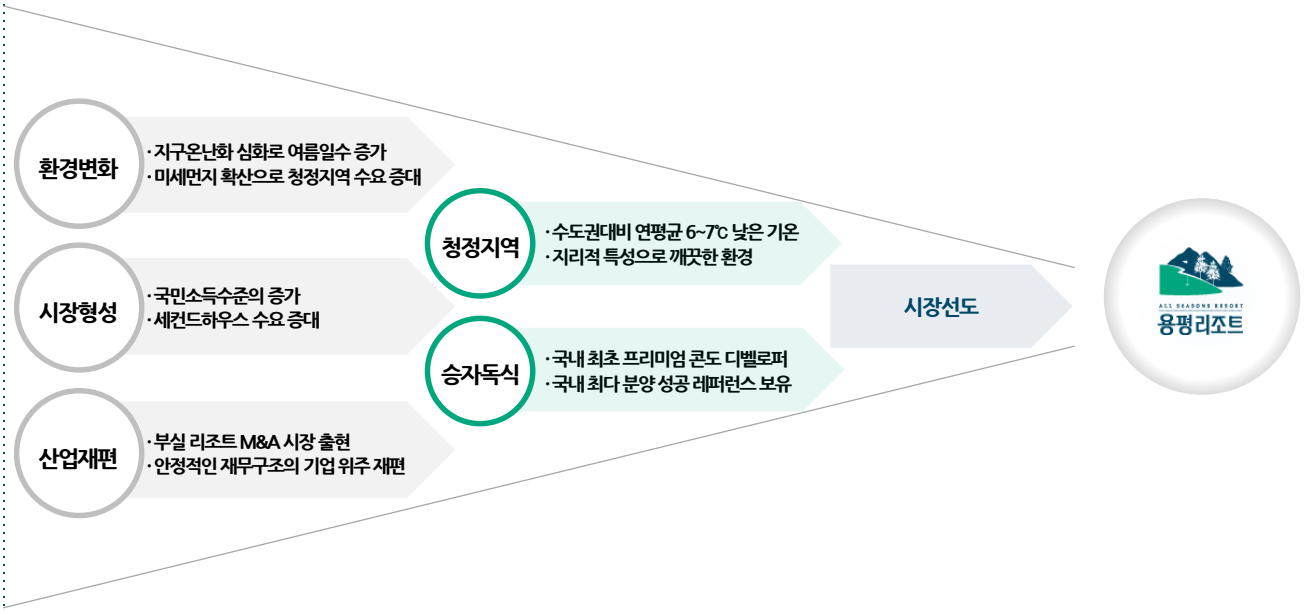


평창동계올림픽 기간 지역별 방문객 체류일



자료) 한국문화관광연구원
주) 평창올림픽 기간은 2018.2.9~2.25

기후 변화에 따른 지리적 이점 · 프리미엄 콘도 디벨로퍼 업계 재편으로 시장선도



평창동계올림픽 기간에 평창군을 방문한 관광객 수는 전년대비 63% 증가한 134만명에 달합니다. 올림픽 기간에 평창을 다녀간 이용객들이 다시 좋은 기억을 가지고 평창을 찾으실 수 있도록 하는 것이 당사의 역할 중 하나였습니다. 평창동계올림픽으로 인해 소비심리가 개선되었다는 장밋빛 뉴스가 잇따르고 있는 가운데 향후 국내관광지표의 개선을 기대하고 있습니다.

또한, 지구온난화 심화로 여름일수가 늘어나고 미세먼지가 확산됨에 따라 청정지역에 대한 수요가 커지고 있는 것도 당사에는 수혜로 작용합니다. 특히 부실 리조트가 M&A 시장에 출현하는 등 산업구조 재편이 가속화되면서 안정적인 재무구조를 갖춘 리조트 기업의 시장지배력이 점차 커지고 있습니다.

04. 용평리조트 소개

회사개요

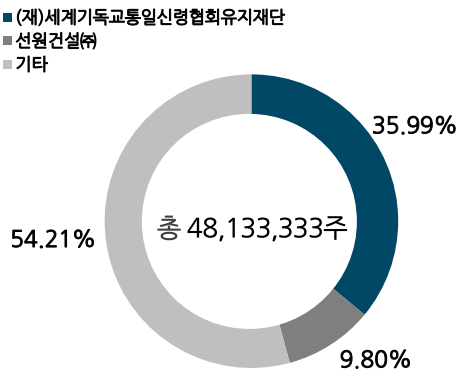
회사명	㈜용평리조트
대표이사	신달순
설립일	2000년 2월 7일
자본금	2,407억원
사업영역	리조트 운영(스키, 골프 등), 프리미엄 콘도 분양 등
주소	강원도 평창군 대관령면 올림픽로 715
홈페이지	www.yongpyong.co.kr

CEO프로필



성명	신달순
생년월일	1956년 4월 28일
약력	2017~ ㈜용평리조트 대표이사 2005~2016 ㈜센트럴시티 대표이사 ㈜센트럴관광(JW메리어트호텔서울) 대표이사 겸직 2003~2005 ㈜용평리조트 대표이사

주주현황



(재)세계기독교통일신령협회유지재단	17,321,787주
선원건설㈜	4,717,820주
기타	26,093,726주

주) 2018년 1분기 말 기준

사업구조



- 운영사업: 사계절 안정적인 운영사업 매출 실현
  - 객실판매
  - 스키장
  - 골프장
  - 워터파크
  - 기타
- 분양사업: 등기제 프리미엄 콘도 중심의 매출 실현
  - 프리미엄콘도: 지정 예약 객실 이용 & 연간이용료 지불 48%
  - 대중형콘도: 사용할 때마다 요금 지불 52%

주) 비율은 2017년 말 객실 수 기준

콘도분양사업 수익구조

구분	가입	소유권	이용혜택	만기
등기제 (83%)	분양금 납부	있음 (등기 이전)	지정 예약 객실 이용, 리조트 이용 할인	만기없음
회원제 (17%)	입회금 납부	없음 (회원으로 등록)	리조트 이용 할인	만기도래 시 연장 or 반환

운영수익	분양수익
연간이용료 + 운영수익	분양수익 (매출)
객실판매 + 운영수익	장기예수보증금 (부채)

주) 비율은 2017년 말 객실 수 기준

05. 요약재무제표

재무상태표(별도)

단위) 백만원

구분	2018.1Q	2017.1Q	2017	2016	2015
유동자산	134,960	212,954	141,983	236,312	288,286
비유동자산	721,006	691,950	725,708	692,158	681,948
자산총계	**855,966**	**904,904**	**867,691**	**928,470**	**970,234**
유동부채	253,050	286,992	257,209	307,260	407,727
비유동부채	186,082	220,271	202,345	224,855	249,795
부채총계	**439,132**	**507,263**	**459,554**	**532,115**	**657,522**
자본금	240,667	240,667	240,667	240,667	190,000
주식발행초과금(주식할인발행차금)	18,030	18,030	18,030	18,030	(922)
자기주식처분손실	-	-	(12)	-	-
기타포괄손익누계액	(4)	-	(2)	-	-
이익잉여금	158,141	138,945	149,454	137,659	123,634
자본총계	**416,834**	**397,641**	**408,137**	**396,355**	**312,712**

손익계산서(별도)

단위) 백만원

구분	2018.1Q	2017.1Q	2017	2016	2015
매출액	**59,688**	**48,995**	**209,351**	**209,953**	**176,025**
매출원가	(35,601)	(34,818)	(161,956)	(161,042)	(134,436)
매출총이익	**24,087**	**14,178**	**47,395**	**48,911**	**41,589**
판매비와관리비	(4,023)	(3,575)	(13,831)	(18,589)	(14,998)
영업이익	**20,064**	**10,603**	**33,565**	**30,322**	**26,591**
기타수익	264	353	684	102	5,434
기타비용	(28)	(276)	(1,586)	(1,239)	(3,317)
금융수익	59	110	410	607	913
금융비용	(3,081)	(2,911)	(11,152)	(11,608)	(14,354)
법인세비용차감전순이익	**17,278**	**7,879**	**21,921**	**18,185**	**15,267**
법인세비용	(4,046)	(1,761)	(4,950)	(3,906)	(3,660)
당기순이익	**13,232**	**6,118**	**16,971**	**14,279**	**11,607**

재무상태표(연결)

단위) 백만원

구분	2018.1Q	2017.1Q	2017	2016	2015
유동자산	135,463	213,626	142,599	236,970	288,887
비유동자산	720,855	691,767	725,557	691,976	681,764
자산총계	**856,318**	**905,394**	**868,156**	**928,946**	**970,651**
유동부채	253,179	287,198	257,430	307,473	407,963
비유동부채	186,297	220,450	202,545	225,031	249,870
부채총계	**439,476**	**507,648**	**459,975**	**532,504**	**657,833**
자본금	240,667	240,667	240,667	240,667	190,000
주식발행초과금(주식할인발행차금)	18,030	18,030	18,030	18,030	(922)
자기주식처분손실	-	-	(12)	-	-
기타포괄손익누계액	(4)	-	(2)	-	-
이익잉여금	158,134	139,018	149,471	137,718	123,714
자본총계	**416,842**	**397,746**	**408,181**	**396,442**	**312,818**

손익계산서(연결)

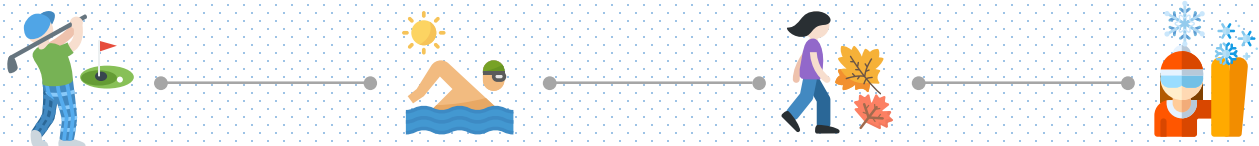
단위) 백만원

구분	2018.1Q	2017.1Q	2017	2016	2015
매출액	**59,795**	**49,117**	**209,677**	**210,702**	**176,303**
매출원가	(35,527)	(34,912)	(162,351)	(161,737)	(134,841)
매출총이익	**24,268**	**14,205**	**47,327**	**48,965**	**41,463**
판매비와관리비	(4,023)	(3,575)	(13,830)	(18,591)	(15,032)
영업이익	**20,245**	**10,631**	**33,497**	**30,374**	**26,430**
기타수익	265	353	733	114	5,704
기타비용	(31)	(277)	(1,589)	(1,243)	(3,445)
금융수익	59	110	410	607	911
금융비용	(3,081)	(2,911)	(11,152)	(11,608)	(14,356)
법인세비용차감전순이익	**17,457**	**7,905**	**21,899**	**18,244**	**15,244**
법인세비용	(4,090)	(1,768)	(4,946)	(3,923)	(3,671)
당기순이익	**13,367**	**6,137**	**16,953**	**14,321**	**11,573**

ALL SEASONS RESORT

YONG PYONG RESORT

2018년 1분기 실적발표 뉴스레터



YONG PYONG
ALL SEASONS RESORT

NO.1 All Seasons Resort
Premium Condominium Developer